

Notar
Georg Lommen
Neuer Steinweg 20, 46446 Emmerich am Rhein

Telefon: 02822 10250 | Telefax: 02822 10251 | E-Mail: info@ralommen.de

DATENBLATT KAUFVERTRAG

Bitte teilen Sie uns mit, wie Sie den Entwurf des Kaufvertrages erhalten möchten!

Die Übersendung des Entwurfs soll erfolgen an:

- Verkäufer
- Käufer
- Sonstige

per

- Post
- Fax
- E-Mail

I. Auftraggeber

Name (Anrede, Titel, Nachname, Vorname, ggf. Geburtsname)	
Staatsangehörigkeit	
Geburtsdatum	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Telefon	Telefax
E-Mail	
Steuerliche Identifikationsnummer	

(Bitte zwingend Name, Adresse und Tel.-Nr. für etwaige Rückfragen angeben!)

II. Verkäufer

1. Verkäufer 1

- Wie Auftraggeber (dann keine weiteren Angaben erforderlich)
- Siehe nachstehend:

Name (Anrede, Titel, Nachname, Vorname, ggf. Geburtsname)	
Staatsangehörigkeit	
Geburtsdatum	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Telefon	Telefax
E-Mail	
Steuerliche Identifikationsnummer	

2. Verkäufer 2

- Wie Auftraggeber (dann keine weiteren Angaben erforderlich)
- Siehe nachstehend:

Name (Anrede, Titel, Nachname, Vorname, ggf. Geburtsname)	
Staatsangehörigkeit	
Geburtsdatum	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Telefon	Telefax
E-Mail	
Steuerliche Identifikationsnummer	

3. Verkäufer handelt gewerblich?

- Ja
- Nein

4. Verkäufer verheiratet?

- Ja Nein

Wenn ja = Bitte Daten Ehegatte unter vorstehend „Verkäufer 2“ aufführen, sofern nicht ebenfalls Verkäufer.

III. Käufer

1. Käufer 1

- Wie Auftraggeber (dann keine weiteren Angaben erforderlich)
 Siehe nachstehend:

Name (Anrede, Titel, Nachname, Vorname, ggf. Geburtsname)	
Staatsangehörigkeit	
Geburtsdatum	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Telefon	Telefax
E-Mail	
Steuerliche Identifikationsnummer	

2. Käufer 2

- Wie Auftraggeber (dann keine weiteren Angaben erforderlich)
 Siehe nachstehend:

Name (Anrede, Titel, Nachname, Vorname, ggf. Geburtsname)	
Staatsangehörigkeit	
Geburtsdatum	
Anschrift (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)	
Telefon	Telefax
E-Mail	
Steuerliche Identifikationsnummer	

3. Käufer handelt gewerblich?

- Ja Nein

4. Käufer verheiratet?

- Ja Nein

Wenn ja = Eheschließung Wann? _____

Wo? _____

5. Käufer 1 und 2 erwerben

- zu je 1/2 Miteigentumsanteil

- wie folgt:

IV. Kaufobjekt

1. Lagebezeichnung

Adresse (Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort)

2. Grundbuchbezeichnung

Amtsgericht	Grundbuch von	Blatt	Flur	Flurstück
-------------	---------------	-------	------	-----------

3. Typ

- Grundstück bebaut

- bebaut mit _____
(z.B. Wohnhaus mit/ohne Garage/Stellplatz)

- Grundstück unbebaut

- Eigentumswohnung / Pkw-Stellplatz

- Verwalter _____

- Erbbaurecht

- Grundstückseigentümer _____
(z.B. Kirchengemeinde)

- Letzte Erbbauzinsanpassung _____

- Neue Anpassung erforderlich?
(Bitte bei Eigentümer erfragen) Ja Nein

- Sonstiges

4. Belastungen

- Kaufobjekt ist unbelastet
 Kaufobjekt wird lastenfrei verkauft, Belastungen müssen gelöscht werden
 Lösungsunterlagen liegen vor
 Lösungsunterlagen sollen angefordert werden

Gläubiger / Aktenzeichen

- Folgende Belastungen werden vom Käufer übernommen

5. Denkmalschutz

- Ja Nein

6. Derzeitige Nutzung

- leerstehend
 vermietet / verpachtet
 Käufer ist Mieter / Pächter Ja Nein
 Miet - / Pachtverhältnis
 besteht aufgrund Miet-/Pachtvertrag vom _____
 wird übernommen
 wurde gekündigt zum _____

- eigengenutzt
Räumung erfolgt
 - Nein
 - Ja, bis zum _____

7. Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Heizöl, Photovoltaikanlage)

- Keine
- Einbauküche
- Sonstige

Von dem nachstehend vereinbarten Kaufpreis entfällt ein Betrag in Höhe von

EUR

auf die mitverkauften beweglichen Gegenstände.

V. Kaufpreis

EUR

VI. Kaufpreisfälligkeit (*beabsichtigter Zahlungszeitpunkt*)

--

VII. Besitzübergang

- Zeitpunkt der Kaufpreiszahlung
- Sonstiges (*Fester Termin*)

VIII. Bankverbindung des Verkäufers/Zahlungsempfängers

Konto-Inhaber
IBAN
BIC (sofern Auslandsüberweisung)
Kreditinstitut

IX. Besonderheiten

(An dieser Stelle haben Sie die Gelegenheit, weitere individuelle Angaben zu machen, z. B. über vom Verkäufer noch durchzuführende Arbeiten, besondere Eigenschaften oder Mängel des Kaufgegenstandes)

Sie können uns dieses Formular ausgefüllt entweder per Post, Telefax oder E-Mail übersenden.

Sollte hierzu noch Klärungsbedarf bestehen, rufen Sie uns bitte an.

.....
Datum

.....
Unterschrift Auftraggeber

Der Eigentümer erteilt hiermit sein Einverständnis zur Weitergabe der Grundbuchdaten sowie Übersendung eines Grundbuchausdrucks an den Käufer, sofern von diesem gewünscht.

.....
Datum

.....
Unterschrift Eigentümer
(zwingend erforderlich)